



DISPONIBILIDAD TOTAL
INMUEBLES
MAYO 2026

CDMX

HUMBOLDT COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL

Los Locales Comerciales Humboldt cuentan con dos espacios **desde 208.04 m² con área abierta**, ubicados en el Centro Histórico de la Ciudad de México, ideales para negocios que buscan alta visibilidad y flujo constante cerca de Paseo de la Reforma.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta baja



SUPERFICIE

610 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

NA



ESTACIONAMIENTO

NA



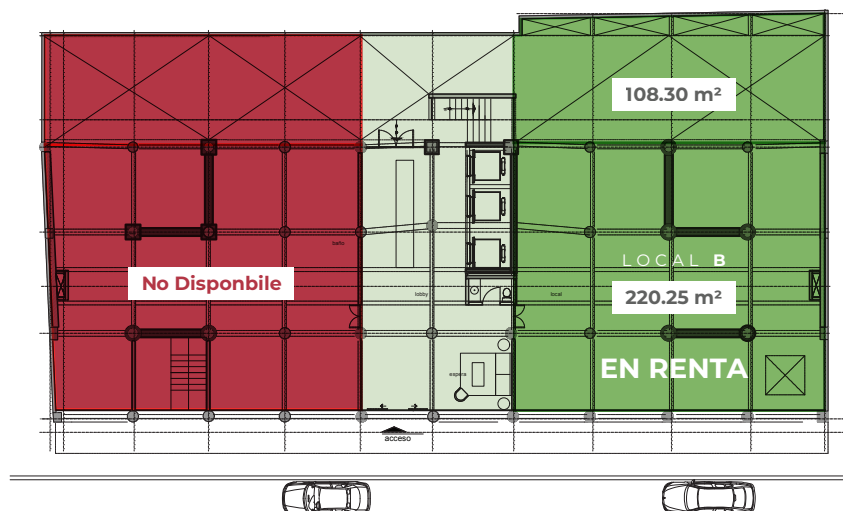
LOCALES

02 local



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

Humboldt 38, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc, 06040, CDMX.

<https://maps.app.goo.gl/yUoy34jbytGf81bz7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

En el Centro Histórico de la Ciudad de México, este espacio comercial ofrece una ubicación estratégica con alto flujo peatonal y entorno dinámico.



GENERADORES:

Zona comercial y turística activa; flujo constante de personas durante todo el día.

\$750.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

PUERTO MORELOS

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicada en una de las avenidas principales de Puerto Morelos, esta plaza comercial tiene a Bodega Aurrera Express como ancla. **Con locales de 76.62 a 87.60 m²**, ofrece un espacio ideal para crecer y sobresalir en una zona de alto tráfico, a 10 minutos del centro y excelente conectividad.



TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Locales comerciales en planta baja



MÍNIMO DISPONIBLE
76.62 m²



LOCALES
11 locales / 1 BAE



SUPERFICIE
1,299 m² de espacio rentable



ESTACIONAMIENTO
26 cajones exclusivos



TRASPASO
NA



Ubicación del Inmueble:

Av. Timón C85, Joaquín Zetina Gasca,
77586 Puerto Morelos, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/GhC3wovoGDHap67s7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Nuestra plaza comercial cuenta con espacios disponibles que ofrecen seguridad y comodidad para tus actividades comerciales diarias.



GENERADORES:

A 10 minutos del centro, 1 minuto de la escuela primaria Benjamín Rosado, sobre una de las avenidas principales.

\$250.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707

contacto@tplazas.com

www.tplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

PASEO EL LIMONERO

INMUEBLE COMERCIAL

Paseo El Limonero es un centro comercial tipo Strip Mall con **locales desde 72.00 m²**. Ubicado estratégicamente, los comercios están a pie de calle, ofreciendo acceso inmediato a los residentes. **Con el Hospital General** y los community centers cercanos, se consolidará como un nodo comercial clave.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



SUPERFICIE

650 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

72.00 m²



ESTACIONAMIENTO

25 cajones exclusivos



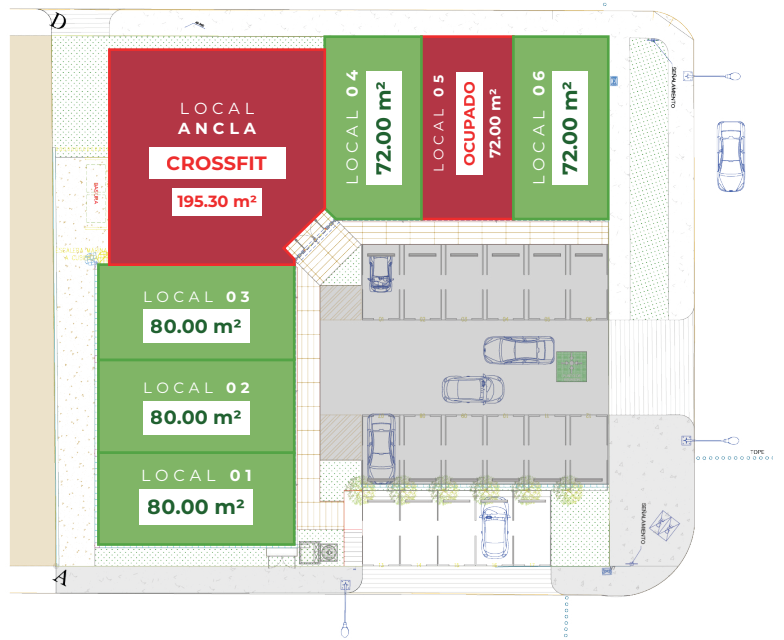
LOCALES

06 locales



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

SM 249 Mz 36 Lt 1-01, Av. Paseo
El Limonero, Cancún, Quintana Roo

<https://maps.app.goo.gl/G9ptdCboQSxfYNFQ7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicado en una zona estratégica de Cancún, ideal para negocios que buscan visibilidad y conexión con la comunidad local.



GENERADORES:

Zonas residenciales cercanas, alto flujo de personas y la proximidad a comercios y servicios locales generan una constante afluencia de clientes potenciales.

\$250.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

www.gplazas.com
 m.gallardo@ggroupmx.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

TERRANOVA CENTER

INMUEBLE COMERCIAL

Terranova Center ofrece un **rooftop de 213 m²**. Dada su ubicación, tamaño, accesibilidad y la demanda de la zona, es ideal para **gimnasios, rooftop bar o café, oficina, estudio fotográfico o galería de arte por su estratégica visibilidad.**

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Local comercial en planta baja



SUPERFICIE
213 m² de espacio rentable rooftop



MÍNIMO DISPONIBLE
45.14 m²



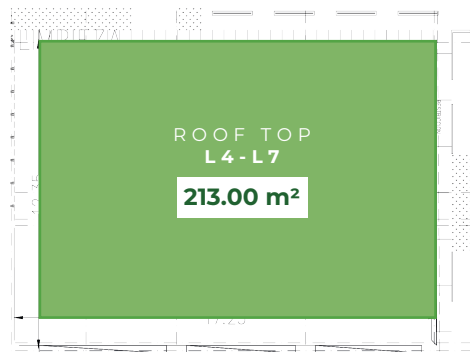
ESTACIONAMIENTO
10 cajones exclusivos



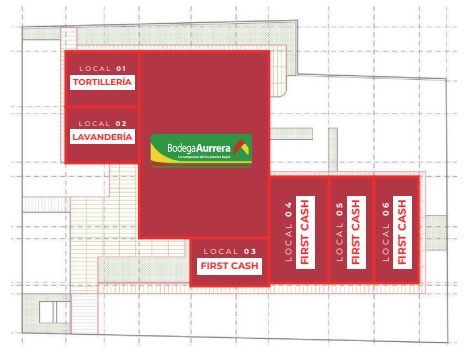
LOCALES
06 locales / 1 BAE



TRASPASO
NA



PLANTA
ALTA



PLANTA
BAJA



Ubicación del Inmueble:
Av Politecnico 19, Terra Nova,
77536 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/pbDPczHFuWa4wsmA8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:
Ubicado en una zona de alta afluencia en Cancún, con excelente acceso a avenidas principales y cercanía a áreas comerciales.



GENERADORES:
Zona residencial y comercial, restaurantes, centros educativos, oficinas y acceso rápido a la zona hotelera y al aeropuerto.

\$250.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

www.gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

STRIPMALL ARBOLADA

INMUEBLE COMERCIAL

La azotea de Arbolada Strip Mall ofrece **610 m² disponibles en renta**. Su diseño vanguardista, ubicación estratégica en Cancún y contacto directo con el público la hacen ideal para un **rooftop bar, gimnasio boutique, coworking, estudio creativo o galería al aire libre**.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta alta



SUPERFICIE

610 m² de espacio rentable rooftop



MÍNIMO DISPONIBLE

NA



ESTACIONAMIENTO

NA



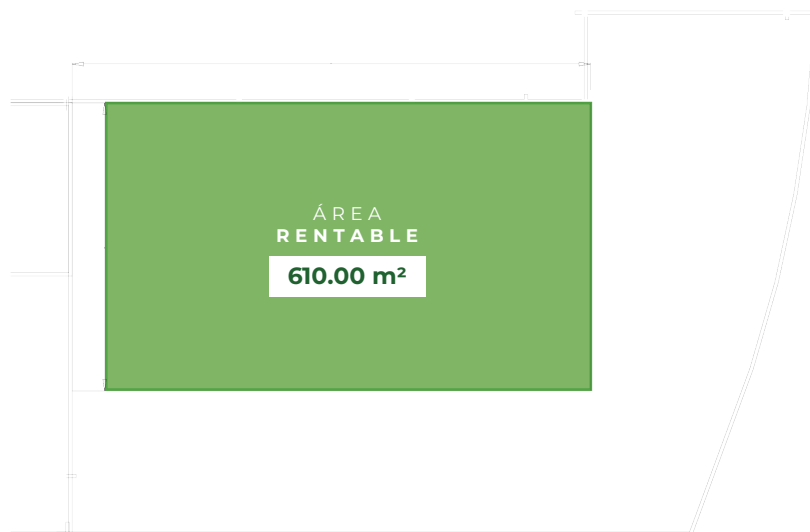
LOCALES

01 local



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

Av. Huayacán, S.M. 336, Manzana 17, Lote 12, Cancún, Q. Roo

<https://maps.app.goo.gl/X4kBPfBCT5zEFXsg8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Excelente conectividad hacia el centro, zona hotelera y aeropuerto, así como fácil acceso a avenidas principales.



GENERADORES:

Zona residencial en crecimiento, escuelas privadas, restaurantes, oficinas y plazas comerciales con alta afluencia.

\$100,000.00 MXN
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

HIVE CANCÚN COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL

Renta **locales desde 49.94 m² en HIVE Cancún**, un exclusivo complejo mixto ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y conectividad de la ciudad.

Su proximidad al aeropuerto y a los principales polos turísticos asegura un flujo constante de visitantes y clientes potenciales.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Locales comerciales en planta baja



SUPERFICIE
747 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE
49.94 m²



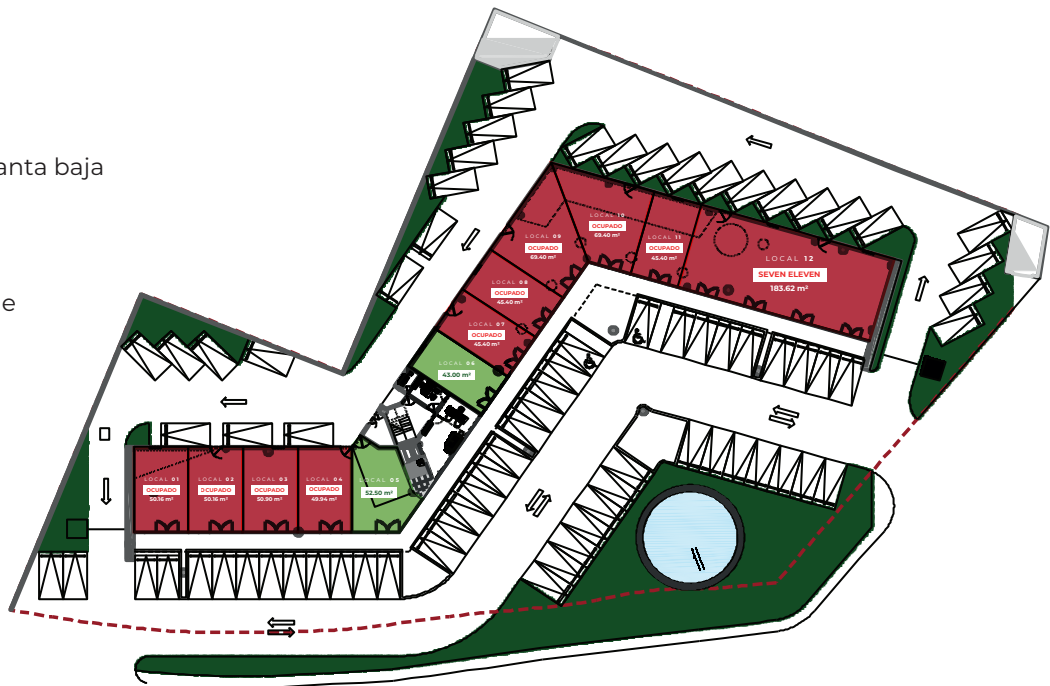
ESTACIONAMIENTO
NA



LOCALES
12 local



TRASPASO
NA



Ubicación del Inmueble:

**Av Huayacán Manzana 9,
77500 Cancún, Q.R.**

<https://maps.app.goo.gl/7Jy9ti3dUebREq578>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Con una ubicación estratégica en Cancún, HIVE brinda acceso rápido a las áreas más importantes de la ciudad, incluidas las zonas comerciales, residenciales y turísticas.



GENERADORES:

Entorno dinámico rodeado de nuevos desarrollos residenciales, servicios premium, comercios consolidados y una afluencia constante de visitantes y residentes.

**\$450.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO**

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707

contacto@gplazas.com

www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



TULUM

ACCRA COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicados en Tulum, Accra es un fraccionamiento que ofrece lotes diseñados para toda la familia, con un enfoque en la naturaleza y la arquitectura. Nuestra Plaza Comercial, con **locales desde 53 m²**, **proporciona espacios seguros y funcionales**, ideales para negocios en ubicación estratégica.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta alta y baja



SUPERFICIE

1,291 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

53.00 m²



ESTACIONAMIENTO

30 cajones



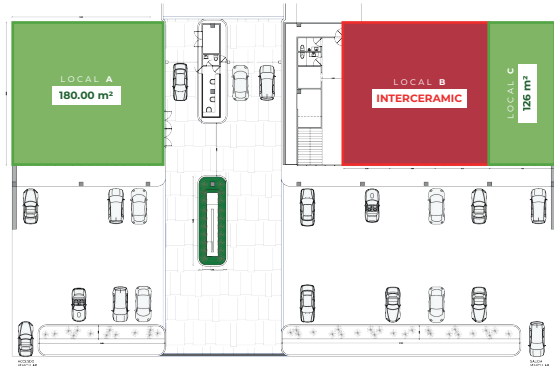
LOCALES

10 locales

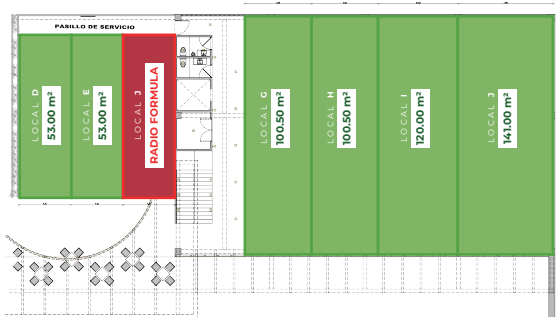


TRASPASO

NA



PLANTA
BAJA



PLANTA
ALTA



Ubicación del Inmueble:

Carretera Tulum, Av. Coba Manzana 103
Lote 020, 77780 Tulum, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/bWQPnK8w9t1PFKcC8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Accra, en el corazón de Tulum, es un punto clave para tu negocio, con alto flujo de personas gracias a la cercanía de la plaza comercial y residenciales.



GENERADORES:

Fraccionamiento Accra, con residentes y familias en constante crecimiento; flujo constante de personas que acceden a la Plaza Comercial

\$180.00 MXN M²

+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.



(+52) 55 7891 1707



contacto@gplazas.com



www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

ROOF TOP PARA RENTA U OPERACIÓN

HIVE CANCÚN

INMUEBLE COMERCIAL

Con una vista privilegiada desde el piso 4 del Hotel Hive Cancún, este espacio es ideal para restaurante. El local cuenta con **132 m²** en un entorno moderno, con alto flujo de huéspedes y visitantes, ofreciendo una gran oportunidad para destacar en el mercado gastronómico de Cancún.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Local comercial en planta alta (4to Piso)



MÍNIMO DISPONIBLE
NA



LOCALES
1 local



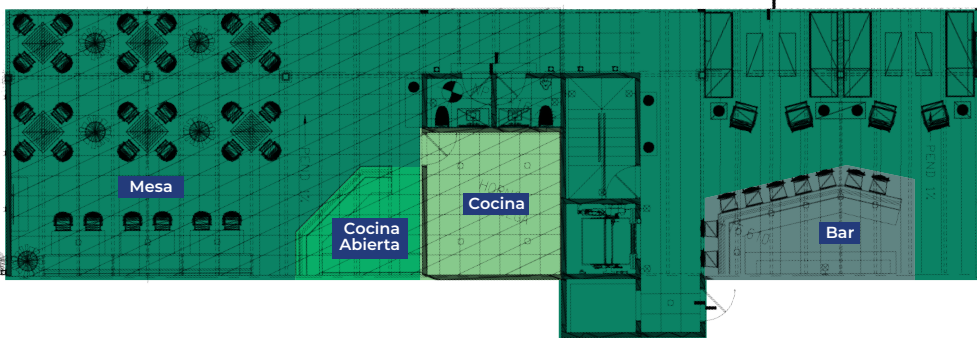
SUPERFICIE
132 m² de espacio rentable



ESTACIONAMIENTO
NA



TRASPASO
NA



Ubicación del Inmueble:

Av Huayacán mnz 9,
77500 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/WJvc6R1QyLpJ2mU1A>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCIÓN:

Zona en crecimiento sobre Av. Huayacán, rodeada de residenciales, plazas y oferta gastronómica, con excelente conectividad al aeropuerto.



GENERADORES:

Residentes de fraccionamientos, familias, profesionistas y turistas en tránsito, con flujo constante gracias al desarrollo inmobiliario y comercial.

EN RENTA

\$100,000.00 MXN

+ IVA se entrega con todo

Mobiliario y equipo adecuados, listos para operar desde el día uno.

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

[\(+52\) 55 7891 1707](tel:+525578911707)

contacto@gplazas.com

www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



TULUM

TERRENO ADO

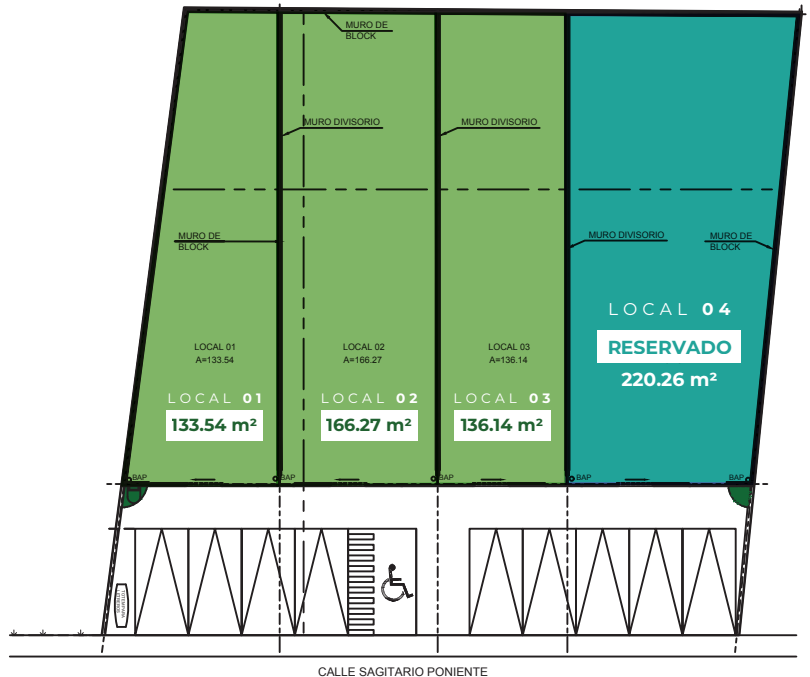
TERRENO

Terreno en venta de **857.85 m²** ubicado en una de las zonas con mayor afluencia del centro de Tulum, a solo unos pasos de la terminal ADO. Su excelente visibilidad y alto flujo lo convierten en una oportunidad ideal para desarrollo comercial en un entorno de crecimiento constante.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
TERRENO
-  **SUPERFICIE**
857.85 m²
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
N/A
-  **ESTACIONAMIENTO**
N/A
-  **LOCALES**
01 local
-  **TRASPASO**
NA



Ubicación del Inmueble:
Calle Sagitario Pte. 1032, Tulum
Centro, 77760 Tulum, Q.R.
<https://maps.app.goo.gl/d4WYg3GTTfURCAZf6>

DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
Ubicación estratégica a unos pasos de la terminal ADO, con acceso ágil al centro, playas y vías principales.
-  **GENERADORES:**
Zona con alto flujo peatonal, rodeada de hoteles, comercios, restaurantes y servicios turísticos.

EN RENTA

\$250.00 MXN M²
(CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA)

EN VENTA

\$15,000,000.00 MXN

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

 (+52) 55 7891 1707  contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

 www.gplazas.com





Maria de Lourdes Gallardo Carreño
Directora Comercial

contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com
(+52) 55 7891 1707

Estado de México | CDMX
Cancún, Quintana Roo | Tulum

www.gplazas.com