CORPORATIVO

UPTOWN

UBICADO EN JURIQUILLA, ZONA DE GRAN DESARROLLO COMERCIAL Y PROYECCIÓN A FUTURO, EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, SE ENCUENTRA EL CORPORATIVO UPTOWN, UN CONCEPTO ENFOCADO AL FUTURO DONDE LA TRADICIÓN Y LA TECNOLOGÍA SE JUNTAN SE CONJUGAN EN UN ESPACIO INSPIRADOR.

CREADO PARA CREAR

ENCUENTRA EN UN ESPACIO LO QUE TU NEGOCIO NECESITA

EXCLUSIVIDAD, INOVACION Y TECNOLOGIA

ACCESOS EXLCUSIVOS PARA EL CORPORATIVO

FACHADA DE TECNOLOGÍA ALEMANA DUOVENT TERMIK

AMENITIES DE VANGUARDIA COMO BUSINESS CENTER EN ROOF GARDEN

CORPORATIVO
UPTOWN

Corporativo Uptown, Querétaro es un **EXTRAORDINARIO NUEVO DESARROLLO** de espacios para oficinas, localizado en el centro comercial Uptown Juriquilla, la zona de Querétaro con mayor **PROYECCIÓN INMOBILIARIA**.

Desde su impresionante motor lobby y lobby de doble altura, hasta sus espacios rentables con 4 m. de altura, con fachada de cristal **LOW-E DOUVENT**, mismo que permite la filtración de luz solar y ayuda a **REDUCIR COSTOS** de climatización.

Su localización privilegiada lo ubica cerca de una infinidad de **SERVICIOS DE PRIMERA** calidad. A demás de su imponente fachada, incorpora servicios integrales empresariales, como un Business Center en el **ROOF GARDEN** con una espectacular vista de la ciudad.

Cuenta con estacionamiento cubierto y sistema de **SEGURIDAD DE TIEMPO COMPLETO**, conjuntan los servicios ofrecidos por este ambicioso desarrollo.

A PUEBLO JURICA
CAMELIAS
A PUEBLO JURICA
A PUEBLO JURICA
CAMELIAS
PALACIO DE HIERRO ANTEA
ANTEA QUERETATRO
LIVERPOOL ANTEA
CAMELIAS
PASEO DE LA REPUBLICA
PASEO DE LA REPUBLICA
CAMELIAS
WAL-MART
UPTOWN CENTER
SAMS CLUB
VIA EXCLUSIVA
ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA
ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA
ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA
ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA
CORPORATIVO
UPTOWN

DETALLES

1.- EDIFICIO CLASE: AAA

2.- DIRECCION DE CENTRO COMERCIAL UPTOWN, JURIQUILLA:
ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA
EPIGMENIO GONZALEZ, QUERETARO
C. P. 76000

3.- DISEÑO: PASCAL ARQUITECTOS

4.- FECHAS DE OBRA:
A) FECHA DE INICIO: JUN. 8, 16
B) FECHA DE TERMINACION: MAYO 2017

5.- DESARROLLADOR: G GROUP

6.- SE ENTREGA EN OBRA GRIS.
A) AREA RENTABLE TOTAL 6,500 MTS2.
B) PLANTAS DE 1,177 MTS2. RENTABLES.
C) 4.30 MTS. DE ENTRE PISOS.

7.- AREA DE CARGA Y DESCARGA DE SERVICIO.

8.- FACHADA CON CRISTAL AHORRADOR DE ENERGIA.

9.- MOTOR LOBBY CUBIERTO.

10.- VESTIBULO EN DOBLE ALTURA

11.- C.C.T.V.
A) CONTROLES DE ACCESO
B) AREAS COMUNES

12.- ELEVADORES MARCA KONE
A) 1 ELEVADOR DE SOTANOS A P.B.
B) 3 ELEVADORES DE P.B. A PLANTAS.
C) 1 MONTACARGAS DE P.B. A PLANTAS.

13.- PUNTAS DE AGUA AGUA FRIA O GAS FRIO PARA A/C.

14.- PUNTAS PARA SISTEMA CONTRA INCENDIOS / SPRINKLES.

15.- UN CAJON DE ESTACIONAMIENTONCADA 30 MTS2. RENTABLES (212 CAJONES EN TOTAL)
- A) 162 CAJONES EN SOTANO
- B) 50 CAJONES EN ESTACIONAMIENTO ABIERTO
- C) MAS CAJONES DISPONIBLES EN PENSION CON LA PLAZA COMERCIAL

16.- CONTROL DE ACCESO MAYPAR

17.- CANALIZACION FIBRA OPTICA

18.- AMENITIES EN EL EDIFICIO.
- A) SALA DE JUNTAS DISPONIBLE PARA TODOS LOS ARRENDATARIOS.
- B) CAFETERIA EN P.B.
- C) JARDIN DEL EDIFICIO.
- D) ROOF GARDEN

19.- BAÑOS PARA HOMBRE Y MUJERES EN TODAS LAS PLANTAS, CON ACCESO A DISCAPACITADOS.

20.- VALET PARKING

21.- SEGURIDAD 24 / 7

22.- PREPARACION PARA BAÑOS INTERIORES EN CADA PLANTA.

23.- RECEPCIONISTAS

24.- PERSONAL DE MANTENIMIENTO.

25.- PLANTA DE LUZ DE EMERGENCIA.

26.- PERSONAL DE LIMPIEZA AREAS COMUNES.

MAPA DE AMENIDADES

RESTAURANTES

1-TONY ROMA'S
2-LA VAKA QUERÉTARO
3-BRAZ SÄO
4-TOKS
5-CHUCK E. CHEESE'S
6-LA GLOTONERÍA
7-KRISPY KREME
8-SANTOMAR
9-CHILI'S
10-ARGENTINA EXPRESS
11-BURGER KING
12-STEAK COMPANY
13-ITALIANNI'S
14-CALIFORNIA PIZZA KITCHEN
15-PF CHANGS
16-TEXAS DE BRAZIL

HOSPEDAJE

1-RAMADA ENCORE QUERÉTARO
2-FOUR POINTS BY SHERATON
3-FAIRFIELD INN & SUITES
4-AC HOTEL QUERETARO
5-ZAR QUERETARO HOTEL

BANCOS

1-BBVA BANCOMER
2-INTERCAM BANCO
3-MULTIVA
4-SANTANDER
5-BBVA BANCOMER

ENTRETENIMIENTO

1-CINEPOLIS
2-K1 SPEED
3-SKY ZONE

SUPERMERCADOS & FARMACIAS

1-WALMART
2-SAM'S CLUB
3-FARMACIA GUADALAJARA JURICA
4-FARMACIAS DEL AHORRO

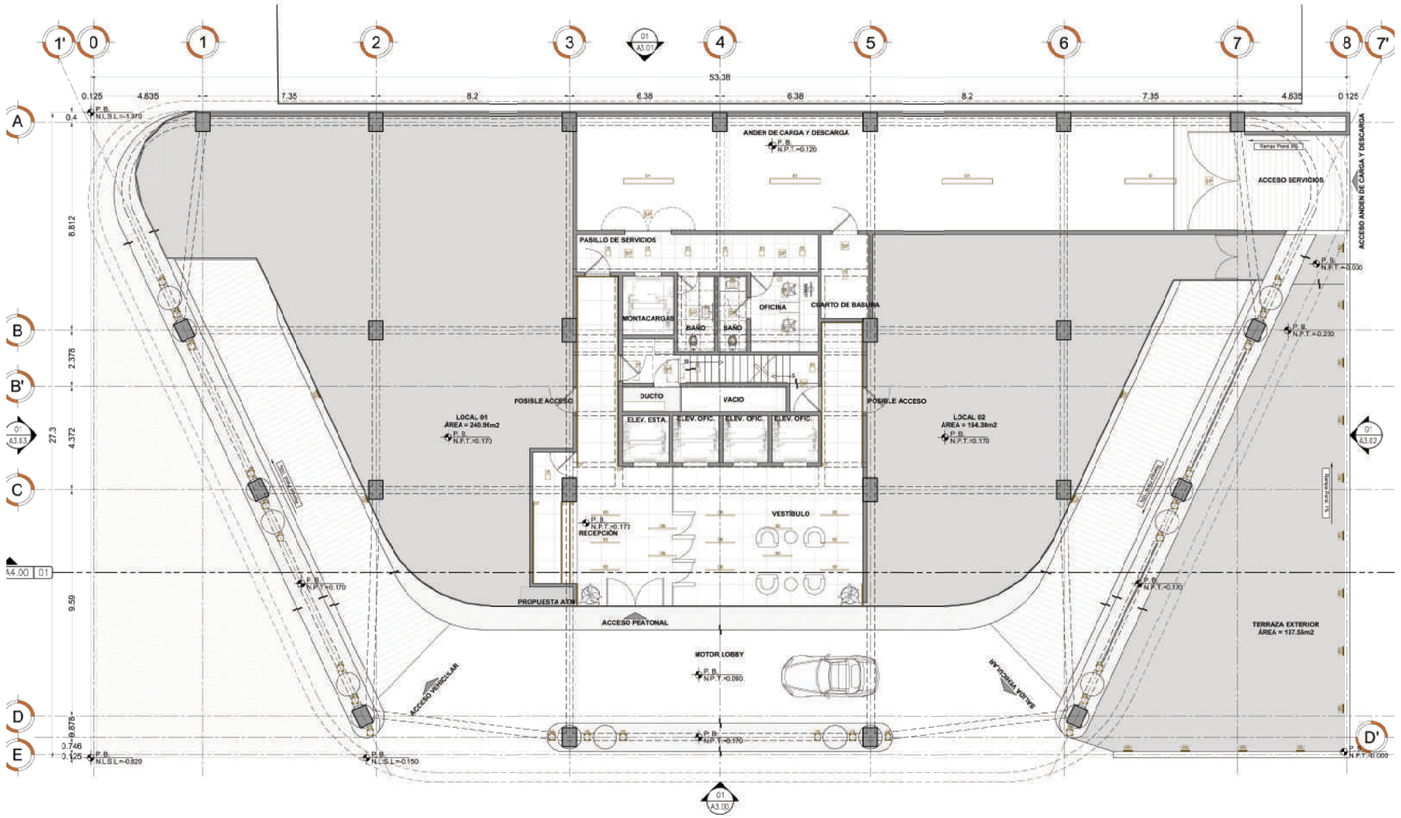
SALUD & BIENESTAR

1-LA LOMA CENTRO DEPORTIVO
2-4U GYM JURICA
3-SPORTA

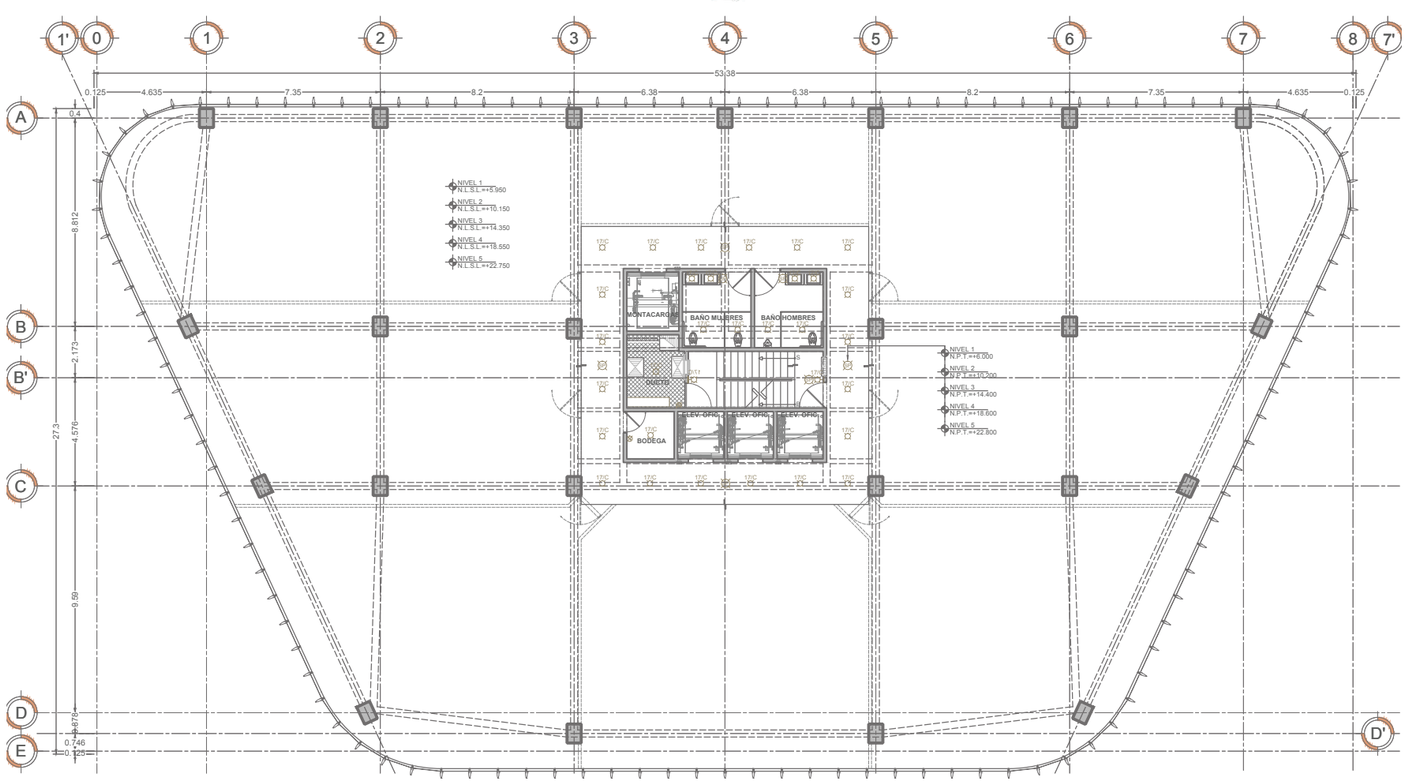
CENTRO COMERCIAL ANTEA

-LIVERPOOL
-PALACIO DE HIERRO
-TIENDAS: TORY BURCH, CHANEL, BURBERRY, MICHAEL KORS, CAROLINA HERRERA, LOUIS VUITTON, CHICO'S, ANNE FONTAINE, DOLCE & GABBANA, CRATE & BARREL Y MÁS.

PLANO CENTRO COMERCIAL UPTOWN JURIQUILLA



PLANTA BAJA
ÁREA RENTABLE 464 M²



PLANTA TIPO
ÁREA RENTABLE 1,204 M²
NIVELES 2 - 5

OFICINA 01 - 07

1 Privado
Sala Juntas 4 pers.
Co Working 6 pers.

OFICINA 02 - 06

1 Privado
Sala Juntas 4 pers.
Co Working 5 pers.

OFICINA 03 - 05

1 Privado
Sala Juntas 6 pers.
Co Working 6 pers.

OFICINA 04

2 Privados
Sala Juntas 6 pers.
Co Working 8 pers.

OFICINA 08 - 12

4 Privados
Sala Juntas 10 pers.
Co Working 10 pers.
Bodega y Cocineta

OFICINA 09 - 11

3 Privados
Sala Juntas 10 pers.
Co Working 10 pers.
Bodega y Cocineta

OFICINA 10

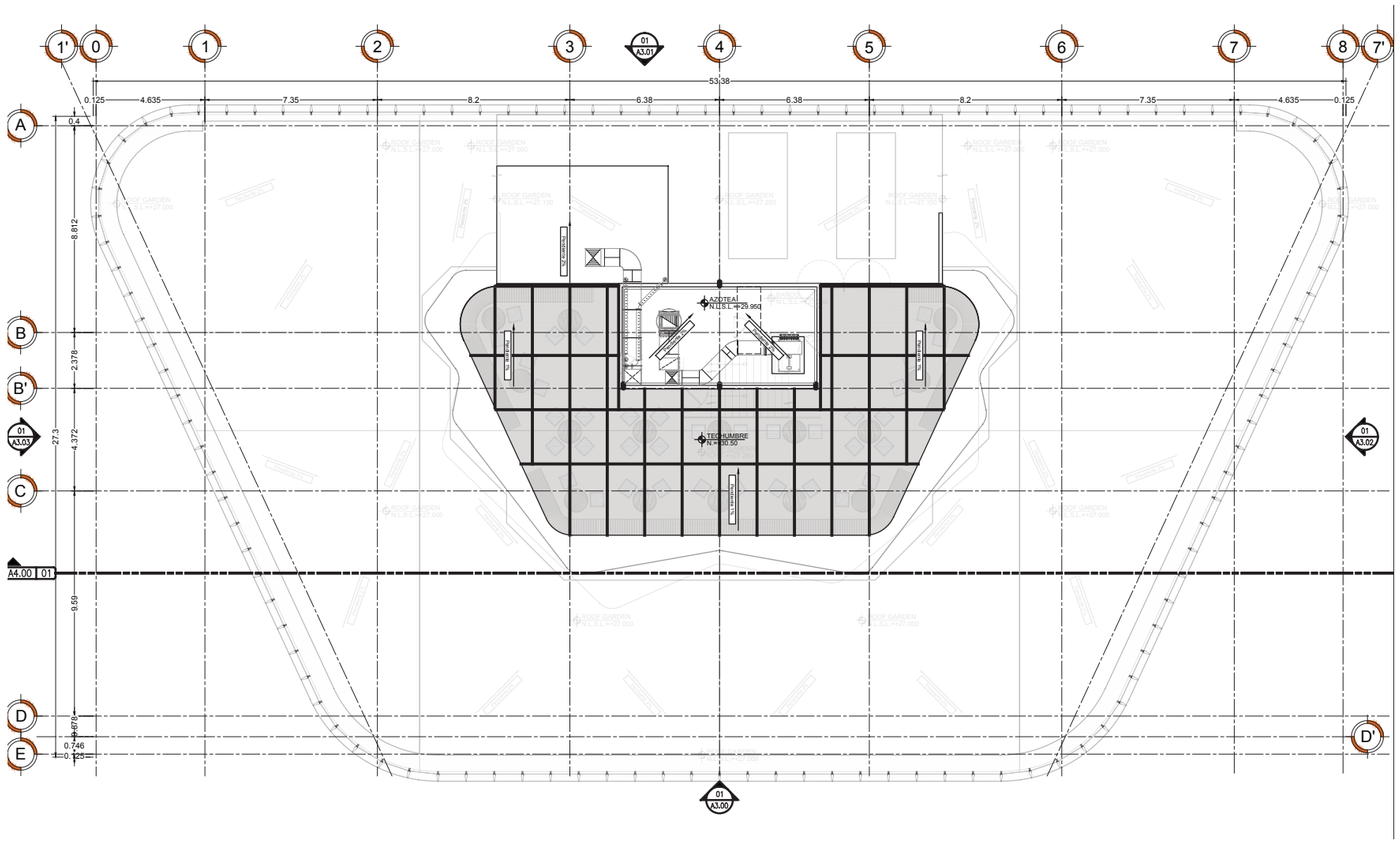
3 Privados
Sala Juntas 10 pers.
Co Working 10 pers.
Bodega y Cocineta

PLANTA NIVEL 1 - MINI OFICINAS HABILITADAS

ROOF GARDEN CON AMENIDADES QUE LLEVARÁN TUS REUNIONES AL SIGUIENTE NIVEL:

BUSINESS CENTER
SALA DE JUNTAS
MOBILIARIO DE ESTAR
COCINETA INTEGRAL
MÁQUINAS VENDEDORAS

TODO CON LA MEJOR VISTA A LA CIUDAD



PLANTA TIPO
ÁREA RENTABLE 1,204 M²
NIVELES 2 - 5

CONTACTO

ALEX GUINDI GRINBERG
VICE PRESIDENTE G GROUP

TEL. (55) 41 72 2531 CEL. (55) 33 33 6734
ALEXGG93@GMAIL.COM
WWW.CORPORATIVOUPTOWN.COM
WWW.DESARROLLADORAGGROUP.COM

GROUP